

כ"א שבט תשפ"ב  
23 ינואר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0010 תאריך: 17/01/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גרשון שפר שבי בת שבע	מיזאן 11	0810-011	21-1732	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	יסודות תל אביב	אנטוקולסקי 8	0545-008	22-0013	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1732	תאריך הגשה	23/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מיזאן 11	שכונה	תל ברוך
גוש/חלקה	17/6792	תיק בניין	0810-011
מס' תב"ע	1y,2485,2574	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גרשון שפר שבי בת שבע	רחוב קהילת ורשה 18א, תל אביב - יפו 6970079
מבקש	גרשון יצחק	רחוב קהילת ורשה 18א, תל אביב - יפו 6970079
בעל זכות בנכס	גרשון שפר שבי בת שבע	רחוב קהילת ורשה 18א, תל אביב - יפו 6970079
עורך ראשי	פלג הורוביץ קרין	רחוב פנקס דוד צבי 43, תל אביב - יפו 6226107
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0869 שניתן בתאריך 10/01/2019 ל: הריסת הבניה הקיימת במחצית המערבית של המגרש כולל מחסן והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות עם גג שטוח, מעל מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג') ובריכת שחייה בלתי מקורה במרווח האחורי.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר: "עקב סיבות אישיות משפחתיות וכן היעדר זמן התעכבו התהליכים עד לתחילת 2019, בשנת 2019 פרץ משבר הקורונה והכניס את הפרויקט לחוסר ודאות הן מבחינה פרקטית ביצועית והן מבחינה כלכלית."

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 01/10/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. מגרש ריק. טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0869 ל-3 שנים נוספות, מ-10/01/2022 עד 10/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" בהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0869 ל-3 שנים נוספות, מ-10/01/2022 עד-10/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

התקופה הקובעת

## רשות רישוי

	03/01/2022	תאריך הגשה	22-0013	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	אנטוקולסקי 8	כתובת
0545-008	תיק בניין	393/6217	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"א 2/4, צ, ע, סי-די, ס, מ, ח, ג, איי, 763, 679, 645, 168, 1680, 246, א, 2650, 2691, א, 3729, 3954, 50, 570, 1043, 1188	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו 6511403	יסודות תל אביב	מבקש
רחוב רוטשילד 79, פתח תקווה 4947352	שחורי דוד	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	אלישיב יוסף אהרון	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	אלישיב חרות	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	שפירא ליאור	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	גלעדי דוד	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	גלעדי גליה	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	אדלר אירית	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	מימון רון	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	בר שירה מימון בתיה	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	נוימן איתן	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	גלעדי עמיחי	בעל זכות בנכס
רחוב רוטשילד 79, פתח תקווה 4947352	רקח שמעון	בעל זכות בנכס
רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 6350451	כהאן איתי	עורך ראשי
רחוב ברניצקי נתן 1, ראשון לציון 7524201	גבאי אלעד	מתכנן שלד
רחוב אנטוקולסקי 8, תל אביב - יפו 6404405	חסיד אמיר	מיופה כח מטעם המבקש

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ- מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-אלעד גבאי ת.ז. 039414370, בהיתר מס' 15-0531 שניתן בתאריך 24/12/2015 ל- תוספת בניה ושינויים, הוספת 2 קומות עם קומה עליונה חלקית עבור 3 יח"ד, מעל בנין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע בניה חלקית, ומקלט במרתף, מכח תמ"א 38, תמורת חיזוק הבניין הקיים.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

היתר מס' 15-0531 הוארך בהיתר מס' 19-0081 עד לתאריך 24/12/2021 למועד זה תתווסף התקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 בהתאם לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטור זמירו 01/04/2022**

המבוקש בבניה: השלמת עבודות גמר ועבודות פיתוח

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 15-0531-15 שניתן בתאריך 25/12/2015 מ-מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-אלעד גבאי ת.ז. 039414370.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-22-0010 מתאריך 17/01/2022

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 15-0531-15 שניתן בתאריך 25/12/2015 מ-מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-אלעד גבאי ת.ז. 039414370.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.